

MARINA
Montgat

RESIDENCIAL



Memòria de Qualitats

Cevasa®

Sweet Home
PROPIETATS

Elements estructurals

- Elements de fonamentació i estructura de formigó armat.

Façanes

- Revestiment exterior de SATE (sistema d'aïllament tèrmic exterior), instal·lat sobre paret de totxana ceràmica. Trasdossat interior de placa de guix laminat amb aïllament termoacústic.

Tabiquerias

- Distribució interior dels habitatges mitjançant envà de placa de guix laminat amb aïllament termoacústic de llana mineral a l'interior de l'estructura. A les zones humides es faran servir plaques hidròfugues.
- Separació d'habitatges amb zones comuns mitjançant paret de totxana ceràmica, arrebossat de guix i pintat en zones comuns i trasdossat interior de placa de guix laminat amb aïllament termoacústic als habitatges.
- La separació entre habitatges serà mitjançant envans de totxana ceràmica d'11 cm, enguixat a una cara, i trasdossat de placa de guix laminat en cadascuna de les cares i aïllament de llana mineral.

Fusteria exterior

- Carpinteria exterior d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic i doble envidrament amb càmera interior. Finestres oscil·lobatents i balcons en sala d'estar-menjador.
- Persianes enrotllables d'alumini amb accionament motoritzat.

Fusteria interior

- La porta d'accés a l'habitatge és de seguretat, amb acabat color blanc, pom i ferratges en color crom, i pany de seguretat.
- Portes interiors lacades blanques. Inclou topalls instal·lats.
- Armaris encastats, segons estança i tipologia d'habitatge, d'igual acabat que les portes interiors.
- Portes contra-incendis a les escales generals, sala de comptadors elèctrics, escales i vestíbuls d'accés a les plantes d'aparcament, i en trasters.

Paviments i enrajolats

- Paviment laminat flotant AC4 a escollir (entre 2 opcions) col·locat a rebedor, passadissos, sala d'estar-menjador i habitacions amb sòcol lacat blanc.
- En banys, paviment i enrajolats ceràmics a escollir (entre 2 opcions).
- En cuines, paviments de gres porcellànic o laminat hidròfug.

- En terrasses, paviments de gres porcellànic antilliscant.
- En safareig, paviment de gres porcellànic (entre 2 opcions). Electricitat, telecomunicacions i dades.
- Els habitatges es lliuraran amb instal·lació de lluminàries encastades tipus led al vestíbul, passadís, banys, cuina, sota armaris superiors de cuina i en safareig. Pel què fa a la sala d'estar-menjador i habitacions, es deixaran 2 punts de llum al saló-menjador i 1 a la resta d'estances.
- Les terrasses tindran il·luminació segons les seves dimensions, i 1 endoll.
- Intèrfon amb video-porter
- Instal·lació de preses d'internet i TV/SAT en dormitoris, cuina i sala d'estar-dormitori.

Pintura

- Als habitatges, els fals sostres i parets estaran acabats amb pintura plàstica llisa, prèvia preparació del suport, imprimació i 2 mans d'acabat de color blanc.
- A l'aparcament, pintura a la zona de les places d'aparcament, amb senyalització i numeració de les places sobre el paviment.

Sostre a l'habitatge

- Fals sostre llis amb placa de guix laminat en tot l'habitatge.
- Fals sostre enregistrable en espais on es trobin ubicades les unitats interiors del sistema de climatització i ventilació.

Calefacció-aire condicionat

- Sistema d'Aerotèrmia amb dipòsit acumulador, model i potència segons tipologia d'habitatge.
- Climatització en sala d'estar-menjador i dormitoris.

Fontaneria

- Instal·lació segons normativa vigent.
 - Presa d'aigua i desguàs per rentadora/assecadora i rentaplats.
 - Cadascun dels habitatges disposa de clau de tall d'aigua a l'interior.
- Les terrasses dels habitatges en planta primera i planta coberta es lliuren amb presa d'aigua.

Equipament de cuina

- Cuina moblada amb mobles alts i baixos, tot segons tipologia i distribució a l'habitatge, a escollir entre 2 opcions d'acabat (fusta o blanc).
- Electrodomèstics inclosos: placa

d'inducció, forn elèctric, microones i campana extractora de la marca BALAY o qualitat equiparable.

- Taulell de material de quars compacte o pedra sinteritzada.
- Frontal entre mobles alts i baixos de quars compacte, gres porcellànic o pedra sinteritzada.
- Aigüera d'acer inoxidable i aixetes de marca contrastada (Tres, Roca o Grohe).
- Il·luminació sota moble alt en zones de taulell.

Bany

- En bany principal (suite), plat de dutxa.
- En bany secundari, banyera.
- Inodor blanc, marca ROCA.
- Rentamans suspès en ambdós banys. Moble incorporat en 1 dels banys.
- Mirall, segons dimensions del moble, instal·lat en ambdós banys.
- Aixetes de marca contrastada (Tres, Roca o Grohe).
- Il·luminació completa. Endoll addicional per a tovalloles elèctric.

Ascensor

- Ascensors elèctrics amb portes automàtiques d'acer inoxidable.

Vestíbul i escala general

- Porta metàl·lica o d'alumini amb panell de vidre.
- Disseny específic d'aparença càlida i elegant.
- Estora enrasada amb el paviment d'accés al vestíbul/zones comuns
- L'encesa de llums en accessos de vianants i replans serà mitjançant detector de presència.

Piscina

- El projecte compta amb piscina a la planta àtic, amb sistema d'electròlisi salina.
- Paviment tipus deck.

Aparcament y trasters

- L'edifici compta amb aparcament d'accés per a vehicles amb porta automàtica accionada amb comandament a distància. Des dels habitatges s'accedeix a l'aparcament i trasters directament des de l'ascensor i escala, a través de vestíbul.
- Paviment de l'aparcament de formigó ratllat i paviment de rampa amb formigó raspallat.
- Preinstal·lació de càrrega elèctrica de vehicles per a incorporació de cablejat i carregador per part del propietari.

MARINA
 Montgat

RESIDENCIAL

 **cevasa**[®]

Sweet Home 
PROPIETATS

***NOTA INFORMATIVA:** Les imatges publicitàries de la promoció poden contenir elements com mobiliari, electrodomèstics, accessoris i equipaments que no estan descrits en la present memòria, i no formen part del producte comercialitzat. La promotora es reserva el dret de realitzar en el transcurs d'execució de l'obra modificacions per exigència d'ordre tècnic, jurídic o comercial sense que aquestes impliquin una disminució global de les qualitats, i en tot cas, la substitució podrà realitzar-se per altre/s d'igual o superior qualitat.